

Stimmzettel

zur Abstimmung über den Bürgerentscheid
„Alte Schule“ zum neuen Hauptsitz
der Stadtverwaltung Bad Münster umbauen
am 21.09.2025 in der Stadt Bad Münster am Deister

Sind Sie dafür, dass der Beschluss des Rates der Stadt Bad Münster am Deister vom 20.6.2024 für den Bau eines neuen Rathauses in der Friedrich-Ebert-Allee (TOP 7: Verwaltungsstandort – Variantenentscheidung „Festlegung auf die Variante „Neubau“ am Standort der alten Schule“) aufgehoben wird und stattdessen das dort befindliche alte Schulgebäude zum neuen Hauptsitz der Stadtverwaltung umgebaut wird (Variante Umbau der „Alten Schule“ zum Rathaus)?

Begründung:

Am 20. Juni 2024 stimmte der Rat der Stadt Bad Münster mit Mehrheit für den Abriss der alten Schule in der Friedrich-Ebert-Allee und den Neubau des Rathauses ebenda. Dafür wurden Gesamtkosten in Höhe von 13.264.471,34 € prognostiziert. Der Umbau der alten Schule in der Friedrich-Ebert-Allee wurde mit Gesamtkosten in Höhe von 8.355.955,06 € berechnet. Der Umbau wäre demnach über 4,9 Millionen € preiswerter. So könnte finanzieller Spielraum für die Sanierung und den Erhalt des Verwaltungsgebäudes am Steinhof, des historischen Rathauses und auch des Servicebüros entstehen. Diese jahrhundertealten, teils unter Denkmalschutz stehenden Gebäude prägen maßgeblich das Stadtbild der Kernstadt und sollten nachfolgenden Generationen erhalten bleiben.

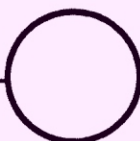
Kostenschätzung durch die Stadt Bad Münster:

Die Gesamtkosten (ohne Mobiliar/Ausstattung, ohne Ersatzräume während der Bauzeit, ohne Mindestsanierung des Dachstuhls Steinhof, ohne Durchführung der notwendigen Ausschreibungsverfahren für die Planer und Fachingenieure, ohne notwendige Projektsteuerungsleistungen) wurden durch die beauftragten Architekten im Mai 2022 für die Variante „Umbau der Alten Schule“ auf 8.355.955,06 € und für die Variante „Neubau Rathaus“ im August 2023 auf 13.264.471,34 € geschätzt, jeweils für eine Ausführung im 1. Quartal 2026. Bestandteil der geschätzten Kosten sind im Vergleich im Wesentlichen folgende Nachteile der Variante „Umbau der Alten Schule“: kaum Einzelbüros möglich durch die Struktur des Gebäudes, großer Verkehrsflächenanteil, zeitgemäßer energetischer Standard nur bedingt erreichbar, Barrierefreiheit eingeschränkt, moderne Arbeitsbedingungen nur zum Teil möglich. Demgegenüber bietet die Variante „Neubau Rathaus“ im Wesentlichen folgende Vorteile: bestmögliche Arbeitsbedingungen, barrierefrei, optimaler energetischer Standard. Für beide Varianten wurde festgestellt, dass für die Bauzeit Ersatzräume zu schaffen sind und eine Nachnutzung „Rathaus“ und „Steinhof“ erforderlich ist. Der differenzierbare Energieverbrauch für die Variante „Umbau der Alten Schule“ wurde auf Basis einer Heizlastberechnung mit 55.200 kWh/Jahr bei 4.130 qm Bruttogrundfläche prognostiziert, für die Variante „Neubau Rathaus“ mit 46.800 kWh/Jahr bei 4.200 qm Bruttogrundfläche (ohne Klimatisierung und Warmwasserbereitung).

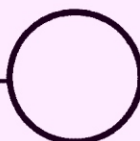
Sie haben eine Stimme

Sind Sie dafür, dass der Beschluss des Rates der Stadt Bad Münster am Deister vom 20.6.2024 für den Bau eines neuen Rathauses in der Friedrich-Ebert-Allee (TOP 7: Verwaltungsstandort – Variantenentscheidung „Festlegung auf die Variante „Neubau“ am Standort der alten Schule“) aufgehoben wird und stattdessen das dort befindliche alte Schulgebäude zum neuen Hauptsitz der Stadtverwaltung umgebaut wird (Variante Umbau der „Alten Schule“ zum Rathaus)?

JA



NEIN



Nur eine Kennzeichnung,
sonst ist Ihr Stimmzettel ungültig!