

Stimmzettel

zur Abstimmung über den Ratsbürgerentscheid zum
Verwaltungsstandort, Variantenprüfung „Sparkasse/Steinhof“
am 21.09.2025 in der Stadt Bad Münster am Deister

Sind Sie dafür, dass

- für den zukünftigen Hauptsitz der Stadtverwaltung die Variante „Sparkasse/Steinhof“ für eine Gegenüberstellung mit der Variante „Neubau Rathaus am Standort der alten Schule“ zusätzlich geprüft und die wirtschaftlichere Variante umgesetzt wird,
- das historische Rathaus weiter als Verwaltungsstandort genutzt werden kann und
- der Ratsbeschluss vom 20.06.24 aufgehoben wird?

Begründung:

Der Rat der Stadt Bad Münster am Deister hat sich für den künftigen Verwaltungsstandort in seiner Sitzung am 20.06.24 unter TOP 7 „Verwaltungsstandort-Variantenentscheidung“ auf die Variante „Neubau Rathaus am Standort der alten Schule“ festgelegt und die Varianten „Sanierung alte Schule“ und „Sanierung Steinhof/historisches Rathaus“ verworfen. Zur Abstimmung durch Ratsbürgerentscheid wird gestellt, ob die nach dem Ratsbeschluss möglich gewordene Variante „Sparkasse/Steinhof“ für eine Gegenüberstellung mit der Variante „Neubau Rathaus am Standort der alten Schule“ zusätzlich geprüft werden soll. Dabei bezieht sich „alte Schule“ auf die ehemalige Grundschule Bad Münster, Kellerstraße 15, und „Sparkasse“ auf die freigewordene alte Sparkasse, Lange Straße 1 / Wermuthstraße 4, deren Sanierung in Kombination mit der Sanierung des historischen Steinhofs nur zusätzlich geprüft werden soll, wenn dieser Ratsbürgerentscheid erfolgreich ist. Andernfalls kann diese Variante nicht erreicht werden. Sollte der Ratsbürgerentscheid erfolgreich sein, würde nach Prüfung der Variante „Sparkasse/Steinhof“, Gegenüberstellung mit der Variante „Neubau Rathaus am Standort der alten Schule“ und Wirtschaftlichkeitsvergleich die wirtschaftlichere dieser beiden Varianten umgesetzt. Die durch den Ratsbeschluss aus 2024 erfolgte ausschließliche Festlegung auf die Variante „Neubau Rathaus am Standort der alten Schule“ würde insofern aufgehoben. Ein Bekenntnis für das historische Rathaus wäre enthalten, so dass dieses bei Bedarf auch weiter für die Verwaltung genutzt werden könnte.

Kostenschätzung:

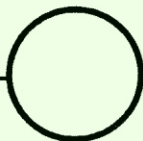
Für die Umsetzung werden Kosten von rd. 75.000 EUR geschätzt, die sich auf die Varianten- und Wirtschaftlichkeitsprüfung beziehen. Die Kosten beinhalten die Untersuchung der beiden Gebäude alte Sparkasse und historischer Steinhof für eine kombinierte Nutzung als zukünftiger Hauptsitz der Stadtverwaltung durch einen Architekten, der in den Leistungsphasen 1-2 der HOAI 2021 (Grundlagenermittlung, Vorplanung) die Unterbringung der benötigten Verwaltungsräume prüft und bewertet. Die Kosten beinhalten ebenfalls die Wirtschaftlichkeitsprüfung für eine Gegenüberstellung der Variante „Sparkasse/Steinhof“ mit der Variante „Neubau Rathaus am Standort der alten Schule“, um eine Vergleichbarkeit zu einem möglichen Neubau herzustellen. Eine Bau- und Folgekostenschätzung für die Variante „Sparkasse/Steinhof“ kann sich erst als Ergebnis der Prüfung ergeben.

Sie haben eine Stimme

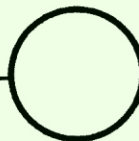
Sind Sie dafür, dass

- für den zukünftigen Hauptsitz der Stadtverwaltung die Variante „Sparkasse/Steinhof“ für eine Gegenüberstellung mit der Variante „Neubau Rathaus am Standort der alten Schule“ zusätzlich geprüft und die wirtschaftlichere Variante umgesetzt wird,
- das historische Rathaus weiter als Verwaltungsstandort genutzt werden kann und
- der Ratsbeschluss vom 20.06.24 aufgehoben wird?

JA



NEIN



Nur eine Kennzeichnung,
sonst ist Ihr Stimmzettel ungültig!