

05.02.2026 Dieter Leukefeld	Wichtung
-----------------------------	----------

3	Lebenszykluskosten LCC (40-50 Jahre Betrachtungszeitraum)	15%
3.1	Anschaffungs- und Investitionskosten (aus Ziffer 1.1-1.8)	30%
3.2	Betriebs- und Energiekosten (aus Ziffer 2.1-2.2, 2.6, 2.8)	30%
3.3	Wartungs- und Instandhaltungskosten (aus Ziffer 2.3-2.5, 2.7)	20%
3.4	Reparatur- und Ausfallkosten (aus Ziffer 2.9)	10%
3.5	Entsorgungs- und Rückbaukosten	10%
	Summe der Unterkriterien	100%
4	Förderfähigkeit	8%
4.1	Förderrichtlinienkonformität (Programmvorgaben)	25%
4.2	GEG-Konformität (technische und energetische Mindestanforderungen)	15%
4.3	Haushalts- und beihilferechtliche Konformität	15%
4.4	Projektbezogene Zweckbindung und Nutzungsdauer	15%
4.5	Termin- und Nachweiskonformität	10%
4.6	Kostenwirtschaftlichkeit und -plausibilität	10%
4.7	Zuwendungsfähigkeit der Kostenpositionen	10%
	Summe der Unterkriterien	100%
5	Bau- und Kostenrisiken	10%
5.1	Planungs- und projektbezogene Risiken	30%
5.2	Baugrund- u. Bestandsrisiken	40%
5.3	Markt- u. Preisrisiken	30%
	Summe der Unterkriterien	100%

Sparkasse/Steinhof		Neubau	
erreichte Punktzahl	gewichtete Punktzahl	erreichte Punktzahl	gewichtete Punktzahl
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00

05.02.2026 Dieter Leukefeld	Wichtung
-----------------------------	----------

Sparkasse/Steinhof		Neubau	
erreichte Punktzahl	gewichtete Punktzahl	erreichte Punktzahl	gewichtete Punktzahl

Ökologische Qualitäten

6	Ökologische Qualitäten / Nachhaltigkeit	8%
6.1	Ressourceneffizienz	25%
6.2	Energieeffizienz	30%
6.3	Baukonstruktion und Materialwahl	20%
6.4	Städtebauliche Einbindung	15%
6.5	Nutzungsqualität	10%
	Summe der Unterkriterien	100%

	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00

Soziokulturelle Qualitäten

7	Funktionalität u. Abläufe	8%
7.1	Funktionale Zuordnung der Fachbereiche	15%
7.2	Funktionsbezogene Wegeoptimierung	15%
7.3	Funktionale Trennung öffentlicher und interner Bereiche	10%
7.4	Orientierungsqualität im Gebäude	10%
7.5	Effizienz interner Arbeits- und Kommunikationsprozesse	15%
7.6	Flächenangemessenheit für Beratung, Service und Wartezonen	10%
7.7	Organisatorische Anpassungsfähigkeit	15%
7.8	Unterstützung zeitgemäßer Arbeitsformen	10%
	Summe der Unterkriterien	100%

	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00

8	Barrierefreiheit	8%
8.1	Barrierefreier und auffindbarer Gebäudezugang	15%
8.2	Barrierefreie Eingangsbereiche (z.B. automatische Türen)	10%
8.3	Barrierefreie Aufzugsanlagen	15%
8.4	Barrierefreie Sanitäranlagen	10%

	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00

05.02.2026 Dieter Leukefeld	Wichtung
-----------------------------	----------

8.5	Barrierefreie Verkehrsflächen	15%
8.6	Visuelle und taktile Orientierungshilfen	10%
8.7	Visuelle und akustische Nutzungsqualität	10%
8.9	Barrierefreie Beratungs- und Servicebereiche	10%
8.10	Informations- und Leitsystemqualität	5%
	Summe der Unterkriterien	100%

Sparkasse/Steinhof		Neubau	
erreichte Punktzahl	gewichtete Punktzahl	erreichte Punktzahl	gewichtete Punktzahl
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00

Standortmerkmale

9	Soziokulturelle Kriterien Städtebau und Identität	8%
9.1	Einbindung in das bestehende Stadt- u. Ortsbild	15%
9.2	Prägnanz u. Wiedererkennbarkeit als Öffentl. Raum	10%
9.3	Beitrag zur städtebaulichen Ordnung u. Orientierung	15%
9.4	Beziehung zu öffentl. Räumen (Plätze, Wege, Sichtachsen)	10%
9.5	Maßstäblichkeit und Gestaltung in der Einordnung zur Umgebung	15%
9.6	Historischer und kultureller Bezug	10%
9.7	Symbolkraft, Bedeutung als Ort der kommunalen Verwaltung	15%
9.8	Identifikation und Akzeptanz in der Bürgerschaft	10%
	Summe der Unterkriterien	100%

	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00
	0,00		0,00

Zusammenfassung und Ergebnis

Summe der 9 Hauptkriterien	100%
-----------------------------------	-------------

0,00	0,00
-------------	-------------

erreichte Punktzahl: 5=sehr gut, 4=gut, 3=befriedigend, 2=ausreichend, 1=mangelhaft